



**AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UN'EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA DEI VENTILCONVETTORI A PARETE E SOFFITTO PRESENTI PRESSO LA RESIDENZA PARCO CITTA' DI IPARK S.R.L.**

**PREMESSO**

Che per far fronte alle intervenute esigenze interne, detta Amministrazione intende procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'eventuale affidamento del servizio annuale di pulizia dei ventilconvettori a parete e soffitto presenti presso la Residenza Parco Città di Ipark s.r.l.

**VISTO**

- gli artt. 30, 34, 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 216 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**OGGETTO DELL'AVVISO:**

Il presente avviso ha per oggetto l'esecuzione del **Servizio annuale di pulizia dei ventilconvettori a parete e soffitto presenti presso la Residenza Parco Città di Ipark**, ovvero:

- Smontaggio carter del ventilconvettore con lavaggio totale dello stesso con idro-pulitrice;
- Smontaggio batteria di scambio alettata per pulizia con idro-pulitrice ed asciugatura in luogo idoneo;
- Sanificazione con componente antibatterica del filtro;
- Rimontaggio componenti e contemporaneo controllo apparecchiature.

In considerazione che trattasi di lavori di manutenzione e pertanto non identificabili e quantificabili a priori, perché definibili di volta in volta in relazione alle necessità che dovessero emergere nell'arco di tempo previsto contrattualmente, Ipark non garantisce all'aggiudicatario il raggiungimento dell'importo di seguito indicato. Parimenti, se si dovesse rendere necessario l'Amministrazione può estendere il contratto sino al limite economico di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sempre se sussistono i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 20/2018 e s.m.i..

Verranno pertanto liquidate solo le prestazioni effettivamente ordinate da Ipark e regolarmente effettuate e contabilizzate dall'impresa, sulla base delle necessità di intervento che si manifesteranno nel corso della durata dell'affidamento.

**Gli interventi dovranno essere garantiti nei giorni feriali, entro 24h dalla richiesta di intervento.**

A tal fine, l'affidatario dei lavori dovrà possedere una sede operativa nel territorio di Vicenza o comunque a distanza non superiore a 50 (cinquanta) Km dalla sede principale di Ipark, ubicata in Via Carlo Mollino 87 a Vicenza.

È escluso il cosiddetto “diritto di chiamata” ed il compenso delle spese e dei viaggi per giungere al luogo dell’intervento, poiché verrà in seguito richiesto agli operatori economici interessati, una quotazione a pezzo sia per la pulizia dei ventilconvettori a parete sia per la pulizia dei ventilconvettori a soffitto.

Le prestazioni richieste per l’affidamento, oggetto del presente avviso di preselezione dei contraenti, saranno disciplinate da apposito capitolato.

Si ipotizza un importo presunto per la pulizia di tutti i ventilconvettori di € 4.300,00 (quattromilatrecentoeuro) oltre IVA a termini di legge.

### **PERSONALE E FORNITURE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio **dovrà comprendere:**

- Il personale necessario per lo svolgimento dello stesso;
- La fornitura di materiali e dei mezzi idonei a garantire la prontezza e l’efficacia degli interventi;

L’affidatario deve risultare perfettamente idoneo, organizzato ed attrezzato per la gestione dell’appalto con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati; gli stessi dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato d’efficienza e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l’operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell’espletamento dell’appalto dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, tutti i soggetti di cui all’art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti interessati a partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Non devono trovarsi nelle situazioni previste dall’articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b. Devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La procedura verrà espletata con le modalità previste dall’ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., tramite procedura negoziata.

La procedura sarà aggiudicata a lotto unico ai sensi dell’ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (criterio del minor prezzo).

Nel capitolato che verrà trasmetto agli operatori economici che presenteranno istanza di partecipazione, verrà richiesto di procedere con un sopralluogo al fine di presentare un’offerta economica. Detta offerta dovrà riportare un importo a pezzo sia per i ventilconvettori a parete sia a soffitto, la quale, moltiplicata per tutti i suddetti ventilconvettori, dovrà rispettare l’importo presunto riportato nel precedente paragrafo “Oggetto dell’Avviso”.

### **MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le ditte che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alla procedura, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 26.06.2019, pena esclusione**, la domanda di



presentazione della candidatura (allegato A - in formato Word), debitamente firmata e corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, a mezzo PEC all'indirizzo: [direzione@ipark.legalmail.it](mailto:direzione@ipark.legalmail.it) e riportare, quale oggetto della pec, la seguente dicitura: **"Servizio annuale pulizia dei ventilconvettori a parete e soffitto presenti presso la Residenza Parco Città di Ipark"**.

#### **AVVERTENZE**

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma è finalizzato esclusivamente al fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo questa Azienda.

Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Ipark.

Inoltre, questa amministrazione:

1. si riserva di interrompere, modificare o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
2. si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 2;
3. qualora presentasse manifestazione di interesse un solo operatore economico con requisiti di ordine generale, di idoneità professionale conformi al precedente articolo "condizioni di partecipazione", Ipark si riserva di procedere mediante affidamento diretto;
4. si riserva inoltre di limitare la partecipazione alla procedura qualora il numero dei concorrenti che avesse manifestato interesse fosse superiore a 5 operatori economici e si precisa altresì, che l'Amministrazione provvederà a sorteggiare in seduta pubblica - con data che verrà comunicata in seguito -, i nominativi delle 5 ditte;
5. non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti sopra richiesti;
6. non terrà in alcun conto le candidature presentate da fornitori che in precedenza si fossero resi inadempienti.

Infine, si comunica che al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 9 gennaio 2012 e successive modifiche integrative, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Ai sensi dell'art. 1 del "Protocollo di legalità" Ipark non autorizzerà subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatari.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale del committente (sito internet di Ipark: [www.ipark.vicenza.it](http://www.ipark.vicenza.it)) per 10 giorni naturali e consecutivi dal giorno 17.06.2019 al 26.06.2019.

Vicenza lì 17.06.2019

Direttore Generale

G. Bertinato

- "Allegato A" istanza di partecipazione