



**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR
PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALLA
RESIDENZA PER ANZIANI PARCO CITTA'
ubicato in Vicenza -via Tomaso Formenton 12-**

CHIARIMENTO N. 1

Domanda n. 1

Rif. art. 8 “Sopralluogo”: Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, sia ritenuto sufficiente che il sopralluogo venga effettuato dalla sola capogruppo mandataria.

Risposta n. 1

Si conferma quanto richiesto: in caso di partecipazione di un RTI costituendo, è ritenuto sufficiente che il sopralluogo venga effettuato dalla sola capogruppo mandataria.

Domanda n. 2

Rif. art. 9 “Requisiti di partecipazione”: Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, sia ritenuto sufficiente che i requisiti di cui ai punti 4, aver gestito una Residenza per anziani con almeno 90 PL, e parte del punto 5, ovvero avere il possesso della certificazione specifica riferita all’assistenza residenziale agli anziani UNI EN ISO 10881/2013, siano posseduti dalla sola capogruppo mandataria.

Si chiede inoltre conferma che, in caso di partecipazione di un RTI costituendo, i requisiti di cui ai punti 1, 2, 3 e 5 (relativo al possesso della sola certificazione del proprio sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2015) debbano essere posseduti da tutti i componenti del costituendo RTI, con la precisazione che il requisito relativo al fatturato annuo (punto 3) debba essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo mandataria.

Risposta n. 2

In caso di partecipazione di un RTI costituendo, **i requisiti di cui all’art. 9 punto 1** (*requisiti generali di partecipazioni come integralmente richiamati dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*) e **punto 2** (*iscrizione alla Camera di Commercio nella categoria relativa all’oggetto dell’affidamento*) **debbono essere posseduti e dichiarati da tutti gli operatori economici raggruppandi.**

In caso di partecipazione di un RTI costituendo, **i requisiti di cui all’art. 9 punto 3** (*aver avuto un fatturato annuo pari ad almeno € 5.000.000,00 per servizi analoghi nel triennio 2019-2021*) dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria in misura prevalente.

In caso di partecipazione di un RTI costituendo, è ritenuto sufficiente che **i requisiti di cui all'art.9 punto 4** (negli ultimi 3 anni, aver gestito una Residenza per anziani anche non autosufficienti con almeno n. 90 posti letto) **e punto 5** (essere in possesso della certificazione del proprio sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001/2015 e della certificazione per l'assistenza residenziale agli anziani UNI EN ISO 10881/2013 e s.m.i. per le unità gestite) siano posseduti dalla sola capogruppo mandataria.

Domanda n. 3

Qual è il tasso di occupazione attuale dei posti letto della Struttura e nelle seguenti annualità: 2021, 2020, 2019, 2018;

Risposta n. 3

Parco Città Residenza per Anziani di I.P.A.R.K. S.r.l. nel febbraio del 2022 ha cambiato la propria sede operativa, traslocando dallo stabile sito in Via Carlo Mollino 87 a Vicenza, avente capacità ricettiva di 118 posti letto, presso l'attuale stabile sito in Via Tomaso Formenton, 12 a Vicenza con capacità ricettiva pari a 90 posti letto.

Di seguito, si inoltra la tabella le giornate di presenza relative alla precedente sede.

Anno	Descrizione	Ospiti Non Autosufficienti con impegnativa di residenzialità	Ospiti Non Autosufficienti senza impegnativa di residenzialità	Ospiti Autosufficienti	Totale
2018	Giornate di presenza annua	27.683	1.889	12.887	42.459
	Nr. Ospiti Medio su base annua	75,84	5,18	35,31	116,33
2019	Giornate di presenza annua	27.431	1.992	12.475	41.898
	Nr. Ospiti Medio su base annua	75,15	5,46	34,18	114,79
2020	Giornate di presenza annua	25.601	632	8.930	35.163
	Nr. Ospiti Medio su base annua	69,95	1,73	24,40	96,07
2021	Giornate di presenza annua	26.042	95	4.715	30.852
	Nr. Ospiti Medio su base annua	71,35	0,26	12,92	84,53

Da giugno 2022 la Struttura risulta occupata al 100% dei posti disponibili. Si riporta di seguito la tabella con la media dei posti letto occupati dal mese di marzo 2022.

Anno 2022	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre
Media ospiti presenti	75,65	78,47	86,23	88,47	88,97	89,77	87,03

Domanda n. 4

Qual è l'attuale tariffa giornaliera di degenza per tipologia di ospite presente;

Risposta n. 4

si inoltra la tabella come risposta

TIPOLOGIA OSPITI IMPORTO	IMPORTO GIORNALIERO
Ospiti non autosufficienti stanza quadrupla	56,00 euro
Ospiti non autosufficienti stanza doppia	59,00 euro
Ospiti non autosufficienti stanza singola	65,00 euro
Ospiti non autosufficienti privi di IR stanza quadrupla	95,00 euro
Ospiti non autosufficienti privi di I.R. stanza doppia	98,00 euro
Ospiti non autosufficienti privi di I.R. stanza singola	104,00 euro
Ospiti autosufficienti stanza quadrupla	56,00 euro
Ospiti autosufficienti stanza doppia	59,00 euro
Ospiti autosufficienti stanza singola	65,00 euro

Domanda n. 5

Qual è lo storico dei costi per manutenzioni ordinarie e straordinarie sostenuti dall'Ente nelle seguenti annualità: 2021, 2020, 2019, 2018;

Risposta n. 5

I.P.A.R.K. S.r.l. nel febbraio del 2022 ha cambiato la propria sede operativa, traslocando dallo stabile sito in Via Carlo Mollino 87 a Vicenza presso l'attuale stabile sito in Via Tomaso Formenton, 12 a Vicenza.

Al solo fine indicativo si possono quantificare i costi di manutenzione sostenuti da marzo 2022 pari a complessivi 25.000 euro.

Domanda n. 6

Qual è lo storico dei ricavi dalle rette nelle seguenti annualità: 2021, 2020, 2019, 2018;

Risposta n. 6

si inoltra la tabella come risposta

RICAVI provenienti dalle rette degli ospiti	Importo
Anno 2018	3.915.391 €
Anno 2019	3.886.597 €
Anno 2020	3.358.369 €
Anno 2021	3.124.229 €

Domanda n. 7

Quanti posti letto sono dedicati ai 1° livelli e quanti ai 2° livelli;

Risposta n. 7

Sono dedicati n. 90 posti letto per primo livello. Si precisa che in Regione Veneto dal 1/7/2022 è entrata in vigore la D.G.R.V. 9/8/2022 n. 996 che ha eliminato la differenziazione tra 1° e 2° livello unificando il contributo regionale di assistenza sanitaria -I.R.- alla tariffa di € 52,00 pro die pro capite in regime di case mix dell'assistito.

Domanda n. 8

Se attualmente tutti gli ospiti presenti in Struttura sono convenzionati.

Risposta n. 8

gli ospiti presenti in struttura sono:

- nr. 83 ospiti non autosufficienti convenzionati ex 1° livello e n. 6 autosufficienti accolti privatamente.

Il Responsabile del Procedimento di Gara
dott. Marco Peruffo